

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 585 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081603, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, д. 18;

земельного участка площадью 1 315 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 3;

земельного участка площадью 1 195 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 2, корп. 2;

земельного участка площадью 1 868 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 5;

земельного участка площадью 1 791 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080402, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тупиковой, д. 9,

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412

"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков площадью 585 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081603, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, д. 18, в границах территориальной зоны Многофункциональная общественно-деловая зона О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1 315 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 3, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1 195 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 2, корп. 2, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1 868 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090111, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 5, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

земельного участка площадью 1 791 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080402, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тупиковой, д. 9, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."